ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	7452	del:	1 de junio de 2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundacion Hogar San Francisco de Asis		
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth Zipaquira		
Dirección de la Unidad Operativa:	Kilometro 5 Via Zipaquira- Nemocon		
Teléfono de la Unidad Operativa:	3138891984		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	nazarethzipa@yahoo.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Olga Patricia Parra Arévalo		
Cargo:	Coordinadora	Celular:	3022721712

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
VIGENCIA:	INICIO	01/06/2021	FIN	31/05/2024	

Actividades a ejecutar

Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1 Sistema hidráulico								
1.2 Actividad 2	Mantenimiento trampa de grasa	16/03/2024	30/03/2024	Cocina	100%	Enrrique infante Coodinador Mantenimiento	Mantenimiento/ balde,pala, careta, tapabocas, gafas, guantes.	Ninguno
1.2 Actividad 2	Mantenimiento calentadores	05/03/2024	09/03/2024	Toda la casa	100%	Enrrique infante Coodinador Mantenimiento	Mantenimiento/ Destornilladores, pinzas, careta, tapabocas., gafas, guantes.	Ninguno
2. Sistema 2 Sistema de pinturas								
2.1 Actividad 1	Pintura muros habitación Marquesina	11/03/2024	13/03/2024	Marquesina	100%	Enrrique infante Coodinador Mantenimiento	Mantenimiento/ Brocha, rodillo, pimtura	Ninguno
2.2 Actividad 2	Pintura ventanas área K	14/03/2024	14/03/2024	K	100%	Enrrique infante Coodinador Mantenimiento	Mantenimiento/ Brocha, rodillo, pintura	Ninguno
5. Sistema 5 Sistema estructural								
5.1 Actividad 1	Cierre puerta habitación marquesina	08/03/2024	09/03/2024	Marquesina	100%	Enrrique infante Coodinador Mantenimiento	Mantenimiento/ Techo PVC, Destornilladores	Ninguno
5.2 Actividad 2	Ajuste esquineros muro habitación K	11/03/2024	11/03/2024	Habitación K	100%	Enrrique infante Coodinador Mantenimiento	Mantenimiento/ Techo PVC, Destornilladores	Ninguno
5.3 Actividad 3	Cambio de vidrio rotos en área K	15/03/2024	15/03/2024	k	100%	Enrrique infante Coodinador Mantenimiento	Mantenimiento/ Vidrios, silicona/tapabocas, gafas, guantes.	Ninguno
5.4 Actividad 4	Actualización señaletica shut	14/03/2024	15/03/2024	Shut	100%	Enrrique infante Coodinador Mantenimiento	Mantenimiento/Silicona, señaletica/Tapabocas, gafas, guantes	Ninguno
6. Otros								
6.1 Actividad 1	Poda de cesped	23/03/2024	23/03/2024	Zonas verdes	100%	Enrrique infante Coodinador Mantenimiento	Mantenimiento/Guadaña/Carte, peto, canilleras	Ninguno

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO							
PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	01/01/2024	FIN PERIODO	31/05/2024			
Actividad			Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
Mantenimiento trampa de grasas			16/03/2024	16/03/2024	30/03/2024	30/03/2024	100%	Esta actividad se culminó en el mes de marzo con el 100% de cumplimiento y Se continua con la proyección programada en el plan de mantenimiento preventivo, mensual
Mantenimiento calentadores			05/03/2024	05/03/2024	09/03/2024	09/03/2024	100%	Esta actividad se culminó en el mes de marzo con el 100% de cumplimiento y Se continua con la proyección programada en el plan de mantenimiento preventivo, mensual
Pintura muros habitación Marquesina			11/03/2024	11/03/2024	13/03/2024	13/03/2024	100%	Esta actividad se culminó en el mes de marzo con el 100% de cumplimiento
Pintura ventanas área K			14/03/2024	14/03/2024	14/03/2024	14/03/2024	100%	Esta actividad se culminó en el mes de marzo con el 100% de cumplimiento
Cierre puerta habitación marquesina			08/03/2024	08/03/2024	09/03/2024	09/03/2024	100%	Esta actividad se culminó en el mes de marzo con el 100% de cumplimiento
Ajuste esquineros muro habitación K			11/03/2024	11/03/2024	11/03/2024	11/03/2024	100%	Esta actividad se culminó en el mes de marzo con el 100% de cumplimiento
Cambio de vidrio rotos en área K			15/03/2024	15/03/2024	15/03/2024	15/03/2024	100%	Esta actividad se culminó en el mes de marzo con el 100% de cumplimiento
Actualización señaletica shut			14/03/2024	14/03/2024	15/03/2024	15/03/2024	100%	Esta actividad se culminó en el mes de marzo con el 100% de cumplimiento
Poda cesped			23/032024	23/03/2024	23/03/2024	23/03/2024	100%	Esta actividad se culminó en el mes de marzo con el 100% de cumplimiento
Total ejecucion							9	

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	9	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0
Total actividades programadas para el periodo	9	100%
Actividades Ejecutadas	9	100%
Actividades Aplazadas	0	0

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	120	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	120	100%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	129	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	129	100%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0

5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES	
6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA	7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Nombres y Apellidos: Olga Patricia Parra Arévalo	Nombres y Apellidos: Harold Yesid Jimenez Rodriguez
Cargo: Coordinadora	Cargo: Contratista apoyo supervisor
Firma: Olga P.	Firma: